

最適用途	資材置場用地			土地面積	公簿 495.82㎡	私道面積 (共有持分)	
所在地	松阪市古井町			坪単価	@3.01万円	地勢	
物件所在地	三重県松阪市古井町 457			現況	建物有	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 東松阪 距離34,000m			他の法令 上の制限			
				開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	西2.0m 公道 接面20.0m		
都市計画	調整区域	用途地域		設備			

土地面積
公簿 495.82㎡

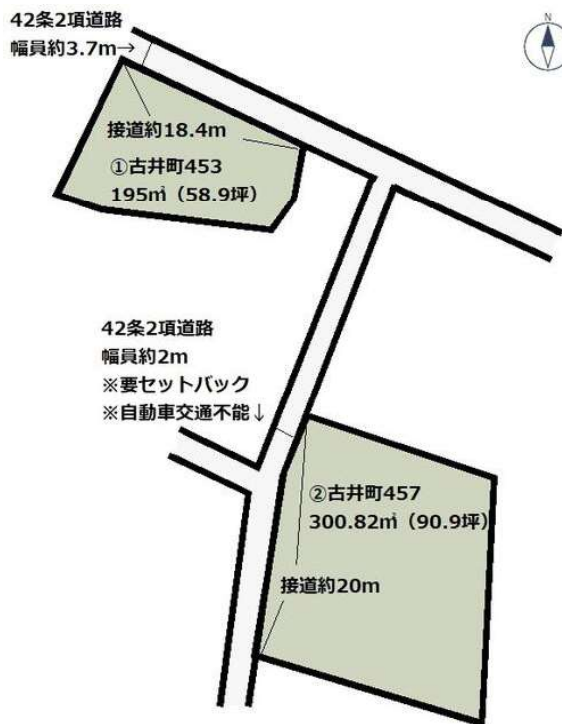
現況
建物有

引渡可能時期
相談

◆国道23号線沿い、ファミリーマート
松阪西黒部店まで徒歩10分、車で2分。
国道までアクセスしやすい場所です
◆資材置場にいかがでしょうか？

チェックポイント！

- セットバック要 ●IT重説対応物件



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※2区画まとめ売り。①古井町453②古井町457。面積等は配置図参照。※現況有姿渡し。①②とも建物あり、解体は買主様負担。※敷地内に井戸有。※調整区域で再建築には要件あり。詳しくは市役所にご確認ください。※①②ともセットバック必要。※飲用水は朝見地区の簡易水道（加入金必要。3ヶ月毎の検針。近隣の検針および集金当番あり。）※下水は前面道路配管なし。				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69827143075

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介